

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA I WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO - PRAWNYCH.....	3
3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3.1.	POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU.....	4
3.2.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	4
3.3.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU.....	5
3.4.	ZABUDOWA.....	5
3.3.	KOMUNIKACJA.....	6
3.4.	OGRODZENIE.....	6
3.5.	UZBROJENIE TERENU.....	6
3.6.	ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA.....	7
4.	BILANS TERENU.....	7
5.	WPLYW NA ŚRODOWISKO.....	8
6.	WARUNKI OCHRONY PPOŻ.....	9
7.	ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z WYMAGANIAMI DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	10
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ART. 34 UST. 3 PKT.5.....	10
	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO ORAZ UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNYCH PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO.....	10
8.1.	OTOCZENIE TERENU INWESTYCJI.....	10
8.2.	FUNKCJA.....	10
8.3.	BRYŁA.....	10
8.4.	UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNE.....	10
9.	INNE DANE.....	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.P.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- skala 1:500
1.P.1	LOKALIZACJA HYDRANTU P.POŻ.	- skala 1:500

OPIS
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWY BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z URZADZENIAMI BUDOWLANymi, W TYM M. IN. WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ- A TAKŻE WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANych - PRAC POLEGAJĄCYCH NA ROZBIÓRCIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (USYTUOWANEGO M.IN. PRZY GRANICY Z DZIAŁKĄ O NR EWID. GRUNTU 999 - PRZY BUDYNKU RYNEK 5 OZNACZONEGO NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH (PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JAKO "mj2¹" PRZY UL. RYNEK 6 W RADOMYŚLU WIELKIM) - W RAMACH ZAMIERZENIA BUDOWLANEG'O POD NAZWĄ "REWITALIZACJA TERENÓW I BUDYNKÓW W RADOMYŚLU WIELKIM - BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO, M.IN. NA CELE MIESZKAŃ SOCJALNYCH I BIBLIOTEKI".

**UL. RYNEK 6, 39-310 RADOMYŚL WIELKI,
DZIAŁKI NR 1000/1, 1000/2 (część działki), 1001 (część działki), 912 (część działki), 987
JEDN. EWID.: 181108_4 MIASTO RADOMYŚL WIELKI,
OBREB: 0072 RADOMYŚL WIELKI,**

**W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACJI TERENÓW I BUDYNKÓW
W RADOMYŚLU WIELKIM**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku usługowego mieszczącego mieszkania socjalne i bibliotekę wraz z niezbędną infrastrukturą w Radomyślu Wielkim przy ul. Rynek 6 na działkach nr **1000/1, 1000/2 (część działki), 1001 (część działki), 912 (część działki), 987** jedn. ewid.: 181108_4 miasto Radomyśl Wielki, obręb: 0072 Radomyśl Wielki.

Projekt realizowany w ramach przedsięwzięcia **Rewitalizacji terenów i budynków w Radomyślu Wielkim.**

Projektowany budynek zastąpi istniejący budynek w pierzei rynku Radomyśla Wielkiego przeznaczony do rozbiórki.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się:

- Rozbiórkę istniejącego budynku dwukondygnacyjnego
- Budowę projektowanego budynku usługowego
- Budowę utwardzonego dojazdu i dojazdu do budynku, odtworzenie rozebranych chodników

2. PODSTAWA OPRACOWANIA I WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO - PRAWNYCH

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- koncepcja architektoniczno - urbanistyczna zatwierdzona przez Inwestora

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego BI.IV.6733.208.2.2017 z dnia 08-12-2017r. wydana przez Burmistrza Radomyśla Wielkiego - załącznik do pozwolenia na budowę
- Decyzja o zmianie lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BI.IV.6733.30.3.2017 z dnia 12-04-2018r. wydana przez Burmistrza Radomyśla Wielkiego
- Opracowanie pt. „Konservatorska rewitalizacja pierzei Rynku w Radomyślu Wielkim w zakresie formalnych przekształceń elewacji domów oraz ich kolorystyki”
- Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Mielcu znak PZD. 473.112.2018 wydana przez Starostę Powiatu Mieleckiego
- Kopie decyzji o nadaniu uprawnień i zaświadczeń o przynależności projektantów do izby
- Oświadczenia projektantów
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Badania geotechniczne opracowane przez GEO-GAL USŁUGI GEOLOGICZNE mgr inż. Aleksander Gałuszka, styczeń 2018r.
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej nr ZUW/WP/72/2018 z dnia 23-02-2018r. wydane przez Zakład Usług Wodnych, 33-150 Wola Rzędzińska 184 C.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej, nr dok.: W600/0000023668//00001/2018/00000 z dnia 10-04-2018r. wydane przez Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle,
- Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej znak: TOK/KDG/2018-02-21/0000056 z dnia 20-02-2018r. wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków
- Charakterystyka energetyczna
- Ekonomiczna i środowiskowa analiza optymalizacyjno - porównawcza
- Informacja BIOZ
- Uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż. i sanepid – pieczętki na planszy 1.P. Projekt zagospodarowania terenu i 1.A. RZUT PARTERU

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU.

Przedmiotowy teren usytuowany jest w Radomyślu Wielkim, u zbiegu ulic. Rynek i Szkolna, w ścisłym centrum, bezpośrednio przy rynku.

Projektowany obiekt na działce nr **1000/1**.

Projektowane nadwieszenia(wykusze, balkon, okap) dz. nr **1001** (część działki), **912** (część działki)

Projektowane zagospodarowanie terenu - działka nr **1000/2**

Obszarem oddziaływania objęte będą również ze względu na lokalizację w granicy oraz projektowane nadwieszenia (wykusze, balkon, okap) działki sąsiednie - **999**, **912**(ul. Rynek), **1001** (ul. Szkolna).

Przedmiotowy teren przylega do:

- Od strony północno - zachodniej – do rynku - ul. Rynek
- Od strony północno - wschodniej - do drogi gminnej - ul. Szkolna
- Od strony południowo - wschodniej - do pozostałej części działki nr1000/2, zabudowanej budynkami gospodarczymi
- Od strony południowo - zachodniej do działki zabudowanej w granicy

Powierzchnia terenu w granicach opracowania wynosi **395,8m²**.

3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

W stanie istniejącym przedmiotowy teren w większości zabudowany, chodnik wzdłuż ul. Szkolnej przylegający bezpośrednio do istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki łagodnie opada w

kierunku południowo - wschodnim - różnica wysokości na długości budynku ok. 30cm . Południowa niezabudowana część terenu płaska, z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym.

3.3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Na podstawie "Dokumentacji technicznych badań podłoża gruntowego ..." stwierdzono :

- Podłoże terenu budują mioceny iły, mułowce i piaskowce (warstwy przeworskie), których strop stwierdzono na głębokości 3,2 m p.p.t. Na łożach leżą osady wodno – lodowcowe w postaci glin ilastych. Całość terenu przykrywają nasypy (pył + humus + piasek + gruz) o miąższości ok. 2,3 m.
- Na badanym terenie stwierdzono sączenia wód gruntowych na głębokości 2,3 m p.p.t. Wahania wód wynoszą do 1 m w górę i w dół od stanu zaobserwowanego i uzależnione są od intensywności opadów atmosferycznych.
- Projektowane fundamenty posadowić na glinach ilastych o konsystencji twardoplastycznej, tj. na warstwie II. Występujące w stropowych partiach podłoża nasypy (warstwa I) nie nadają się do posadowienia i należy je wybrać.
- Prace fundamentowe wykonać w suchych i odwodnionych wykopach fundamentowych.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r, Nr 0, poz. 463), projektowaną inwestycję należy zaliczyć do **drugiej kategorii geotechnicznej**, a na badanym terenie występują **proste warunki gruntowe**.

3.4. ZABUDOWA

Teren w stanie istniejącym zabudowany budynkiem usługowym dwukondygnacyjnym stanowiącym wypełnienie pierzei rynku. Ze względu na stan techniczny uniemożliwiający zaadaptowanie dla nowych funkcji planuje się rozebranie tego budynku.

- **Zestawienie powierzchni**
Wg POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie:

Powierzchnia zabudowy budynku w parterze - 275,4m²
Powierzchnia zabudowy budynku z wykuszami - 306,3m²

	Pow. użytkowa[m²]	Pow. ruchu[m²]	Pow. usługowa[m²]	Suma
Parter	199,76	41,99	0,2	241,95
Piętro	210,07	35,49	0,3	245,86
Suma	409,83	77,48	0,5	487,81

- **Kubatura - 1842,07 m³**
- **Gabaryty**
 - Długość: - 17,47m
 - Szerokość: - 16,27 m
 - Wysokość: - 10,37 m
 - Ilość kondygnacji - 2

3.3. KOMUNIKACJA

Przedmiotowy teren zlokalizowany stanowi działkę narożną u zbiegu ulic Rynek i Szkolnej. Wejścia do budynku bezpośrednio z ul. Rynku - biblioteka i od strony podwórza - część mieszkalna. Dojazd do budynku ul. Szkolną i ul. Rynek.

Od strony podwórza na utwardzoną część podwórza istniejącym zjazdem z ul. Szkolnej.

Dojście do części mieszkalnej - chodnik szer. 1,5m o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm, na podsypce cementowo - piaskowej ukształtowany w sposób umożliwiający bezpośrednie wejście do budynku z poziomu terenu od chodnika przy ul. Szkolnej, ze schodkami terenowymi z obrzeża betonowego w kierunku podwórka i opaska szer. 0,5m:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej szarej gr. 6cm,
- podsypka cementowo-piaskowa, gr. 4 cm,
- podbudowa zas. z kruszywa łamanego stab. mech. frakcji 0/31,5mm gr. 15cm,
- w-wa odsączająca z pospółki gr. 10cm,
- obrzeża prefabrykowane 8x30 na podsypce cementowo piaskowej gr. 10cm

Podjazd o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie dla ruchu kołowego:

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3, gr. 4 cm,
- podbudowa zas. z kruszywa łamanego frakcji 0/63mm gr. 25cm,
- w-wa mrozoochronna z kruszywa stab. cementem o Rm 1,5-2,5MPa gr. 15cm,
- obrzeża prefabrykowane 8x30 na podsypce cementowo piaskowej gr. 10cm

W związku z robotami rozbiórkowymi i ziemnymi związanymi z wykonaniem fundamentów projektowanego budynku w granicy wykonawca winien odtworzyć podbudowę i nawierzchnię chodników rozebraną na czas wykonywanych robót.

Miejsca postojowe będą zapewnione przez istniejący parking przy ul. Rynek.

3.4. OGRODZENIE

Teren w stanie istniejącym nie ogrodzony.

Nie projektuje się ogrodzenia terenu.

3.5. UZBROJENIE TERENU.

W stanie istniejącym na przedmiotowym terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są:

- okablowanie teletechniczne i elektryczne w chodnikach wzdłuż ul. Rynek i ul. Szkolnej
- kanalizacja sanitarna w chodniku wzdłuż ul. Szkolnej i na terenie działki 1000/2

Projektuje się:

- przyłącze wody – od strony południowo - wschodniej – wg odrębnego opracowania
- przyłącze kanalizacji sanitarnej –od strony południowo - wschodniej – wg odrębnego opracowania
- odprowadzenie wód opadowych z dachów - bezpośrednio – za pomocą istniejących przyłączy od strony rynku i ul. Szkolnej oraz bezpośrednio na teren działki od strony podwórza

Odpady:

Sposób przechowywania odpadów zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi oraz zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy o odpadach.

Odpady komunalne wynoszone będą do pojemnika na odpady stałe na przedmiotowym terenie - jak w stanie istniejącym i wywożone przez uprawnioną firmę.

3.6. ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA

W stanie istniejącym teren niezadrzewiony, porośnięty zielenią niska trawiastą w części niezabudowanej

Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Projektuje się ukształtowanie terenu do projektowanych rzędnych, nawiezenie humusu min.10cm, rozplantowanie i obsianie trawą.

4. BILANS TERENU.

	BILANS POWIERZCHNI TERENU	POWIERZCHNIA W m²	POWIERZCHNIA W %
	POWIERZCHNIA TERENU W GRANICACH A,B,C,D (działka nr 1000/1 i CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 1000/2)	395,8	100%
I.	ZABUDOWA	275,4	70%
	PROJ. BUDYNEK USŁUGOWY	275,4	
II.	KOMUNIKACJA	80,8	20%
	PLAC PIESZO - JEZDNY O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ	59,4	
	CHODNIKI	21,4	
III.	POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	39,6	10%
	TRAWNIKI	39,6	

Powierzchnia zabudowy budynku z wykuszami - 306,3m²

5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane zgodnie z klasyfikacją określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.XI.2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 Roku, Nr 213, Poz. 1397 Ze Zm.) .

Tereny projektowanego przedsięwzięcia nie znajdują się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, materiałowe i projektowe projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia środowiska i zdrowia ludzi. Zasięg oddziaływania

przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz w trakcie realizacji przedsięwzięcia do działek sąsiednich (wykopy).

- **Zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków.**

Woda zapewniona z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej. Ścieki przemysłowe nie występują.

- **Odprowadzenie wód opadowych.**

Odprowadzenie wód opadowych- jak w stanie istniejącym.

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłowych i płynnych) z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

W obiekcie wystąpi emisja zanieczyszczeń:

- związana z procesami grzewczymi (kotły gazowe o mocy 20-30kW
- wentylacja pomieszczeń (grawitacyjna, mechaniczna).

W zakresie emisji zanieczyszczeń ilości emitowanych substancji nie przekroczą wartości progowych ochrony atmosfery określonych przepisami.

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Tradycyjne odpady komunalne przechowywane w kontenerach i wywożone przez uprawnioną firmę - jak w stanie istniejącym

- **Emisja hałasu.**

W obiekcie nie występują urządzenia będące źródłem hałasu o natężeniu przekraczającym parametry normowe.

Potencjalnymi źródłami emisji hałasu wewnętrznego będą takie urządzenia jak: wentylatory, centrale wentylacyjne. Urządzenia te nie będą powodowały przekroczenia norm w zakresie emisji hałasu.

- **Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Na przedmiotowym terenie nie występuje drzewostan.

Zastosowanie utwardzonych powierzchni, zastosowanie szczelnych posadzek w projektowanych obiektach budowlanych i zastosowanie odpowiedniej jakości materiałów sieci sanitarnej i kanalizacyjnej zabezpieczy przed zanieczyszczeniami powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

6. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

- **Opis ogólny – powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;**

Budynek dwukondygnacyjny, w konstrukcji tradycyjnej – murowany, ocieplany wełną mineralną na przegrodach wydzielenia pożarowego, stropy gęstożebrowe, dach wielospadowy konstrukcji drewnianej, kryty blachą.

Długość:	- ok. 17,50 m
Szerokość:	- ok. 16,20 m
Wysokość:	- ok. 10,35m do kalenicy od poziomu terenu przed wejściem do budynku - ok. 6,60m do poziomu wykończonej warstwy docieplenia nad ostatnią kondygnacją użytkową od poziomu terenu przed wejściem do budynku
Ilość kondygnacji	- 2

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych, ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do budynków **dwukondygnacyjnych niskich N**.

- **Odległość od obiektów sąsiednich.**

Budynek zlokalizowany:

- od strony północno - zachodniej - bezpośrednio przy ulicy w pierzei rynku
- od strony południowo - zachodniej - bezpośrednio w granicy, przylega do budynku o podobnych gabarytach na działce sąsiedniej
- od strony północno - wschodniej - bezpośrednio przy ulicy, w zbliżeniu ok. 7,5 do budynku po drugiej stronie ulicy
- południowo - wschodniej- od strony niezabudowanej części działki inwestora

- **Parametry pożarowe występujących substancji palnych, wartość średniej gęstości obciążenia ogniowego;**

Obiekt w całości zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL - Nie określa się obciążenia ogniowego

- **Podział obiektu na strefy pożarowe;**

Obiekt będzie podzielony na strefy pożarowe :

- Biblioteka - strefa ZLIII jednokondygnacyjna wydzielona w poziomie, o pow. ok. 156,9m².
- Część mieszkalna - strefa ZL IV dwukondygnacyjna, o pow. ok. 250,2m².
- **Pomieszczenie techniczne na poddaszu wydzielone stropem REI60 i ścianami REI60 z drzwiami klasy EI 30, o pow. 62,6m²**

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru min. 10 dm³/sek.- zapewniono przez istniejący hydrant dn 80 o wydajności 10 dm³/sek. zlokalizowany na istniejącym wodociągu przebiegającym w rynku. Odległość od budynku do hydrantu nie przekracza 75m.

- **Droga pożarowa;**

Droga pożarowa nie jest wymagana

Dojazd pożarowy dla ekip ratunkowych na zasadach ogólnych istniejącymi ulicami od strony północno - wschodniej- ul. Szkolna i północno - zachodniej ul. Rynek.

7. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z WYMAGANIAMI DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Warunki określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- lokalizacja budynku w granicy z działkami sąsiednimi - dopuszczona a decyzji
- powierzchnia zabudowy do 300 m² ±20% - zaprojektowano 275,4 m², 306,3m² z wykuszami - spełniony,
- szerokość elewacji frontowej 16,5 m ±20% - zaprojektowano 16,27 m - spełniony,
- wysokość budynku 10 m ±20% - zaprojektowano 10,37m - spełniony,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 8,5 m ±20% - zaprojektowano 7,62 m - spełniony
- ilość kondygnacji naziemnych do dwóch - zaprojektowano dwie - spełniony,
- dach projektowanego budynku wielospadowy z główną kalenicą równoległą do frontu nieruchomości - spełniony.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ART. 34 UST. 3 PKT.5

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego oraz uwarunkowania formalno - prawnych projektowanej rozbudowy, przebudowy budynku gospodarczego.

8.1. Otoczenie terenu inwestycji.

Inwestycja poddana analizie zlokalizowana jest w Radomyślu Wielkim, u zbiegu ulic. Rynek i Szkolna, w ścisłym centrum, bezpośrednio przy rynku.

Projektowany obiekt na działce nr **1000/1**.

Projektowane nadwieszenia(wykusze, balkon, okap) dz. nr **1001** (część działki), **912** (część działki).

Projektowane zagospodarowanie terenu - działka nr **1000/2**

Obszarem oddziaływania objętkę będą również ze względu na lokalizację w granicy oraz projektowane nadwieszenia (wykusze, balkon, okap) działki sąsiednie - **999, 912** (ul. Rynek), **1001** (ul. Szkolna).

Przedmiotowy teren przylega do:

- Od strony północno - zachodniej – do rynku - ul. Rynek
- Od strony północno - wschodniej - do drogi gminnej - ul. Szkolna
- Od strony południowo - wschodniej - do pozostałej części działki nr1000/2, zabudowanej budynkami gospodarczymi
- Od strony południowo - zachodniej do działki zabudowanej w granicy

8.2. Funkcja.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd. - obszar oddziaływania obiektu ze względu na projektowaną funkcję zamyka się w obrębie działki własnej Inwestora.

8.3. Bryła.

Projektowana budowa budynku nie spowoduje ograniczenia zabudowy na działkach sąsiadujących z terenem inwestycji.

Natomiast ze względu na budowę w granicy z istniejącym budynkiem na działce sąsiedniej jak i działkami drogowymi obszar oddziaływania obejmie te działki na czas wykonywania robót budowlanych.

8.4. Uwarunkowania formalno - prawne.

Projektowana budowa jest zgodna z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. w zakresie zabudowy i zagospodarowania działki.

Projektowana budowa spełnia warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przedstawione w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynikające z:

- Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zabudowa nie wykracza poza nieprzekraczalną linię zabudowy; spełnia wymagania dotyczące gabarytów zabudowy oraz wskaźników wielkości udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenu określonego.
- Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Inwestycja nie kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne; w strefie wpływu budynku nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej lub zaliczane do dóbr kultury współczesnej; inwestycja nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny; projektowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.
- Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- Wymagań dotyczących osób trzecich - Przedmiotowa Inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie będzie ograniczać dojścia i dojazdów do nieruchomości sąsiednich oraz

ograniczać dostępu światła, powodować ponadnormatywnego hałasu, drgań oraz ograniczać możliwości korzystania z dostawy mediów.

- Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.

Wniosek analizy: Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w granicach oznaczonych na Planie Zagospodarowania Terenu.

Określony obszar stanowi:

- lokalizacja inwestycji - działki Inwestora – działka nr 1000/1 i część działki 1000/2 (jednostka ewidencyjna: 181108_4 Radomyśl Wielki, obręb: 0072_Radomyśl Wielki)
- projektowane nadwieszenia – część działek sąsiednich nr 912(ul. Rynek), 1001 (ul. Szkolna)
- wykonywanie robót budowlanych - działki sąsiednie nr 999, 912(ul. Rynek), 1001 (ul. Szkolna) (jednostka ewidencyjna: 181108_4 Radomyśl Wielki, obręb: 0072_Radomyśl Wielki)

9. INNE DANE.

- Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczych.
- Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu oraz nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- Zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 25 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r, Nr 138, poz. 1554.)** projektowana budowa budynku usługowego nie wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego ponieważ:
 - 1) kubatura projektowanego budynku wynosi **1842,07 m³ < 2500m³** ;
 - 2) wysokość nad terenem projektowanego budynku wynosi **10,37m < 15m**.
 - 3) nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych;
 - 4) nie wymaga uwzględnienia ruchów podłoża, w tym spowodowanych wpływem eksploatacji górniczej,
 - 5) zainstalowana moc elektryczna wynosi do **40kW < 1000 kW**.

PROJEKTANT: